

# מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך: ג' בטבת התשע"ה  
25/12/14  
סימוכין: 176677

## סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 25/12/14

### משתתפים:

עו"ד נעמה קאופמן-פס, מנהלת הסיכונים הראשית, החשב הכללי, יו"ר הוועדה  
רו"ח אלי ביתן, חשב בכיר-מטה חשב כללי, חבר וועדה  
עו"ד ברוך לוברט, הלשכה המשפטית, יועץ משפטי

### הנושא: משרד הבינוי והשיכון

החלטת ועדת המכרזים מיום 09/12/14  
נתקבל בוועדת הפטור ביום 11/12/14  
השלמות מיום 17/12/14

### 1. בקשה מס': 561598

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להארכת ולהרחבת ההתקשרות עם חברת שיכון ופיתוח לישראל בע"מ, לצורך שיפוץ דירות לאכלוס חוזר, לתקופה שמיום 01/01/15 ועד ליום 31/12/15, על פי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג – 1993 (להלן – תקנות חובת המכרזים).

### היקף ההתקשרות המבוקש:

6,284,000 שקל כולל מע"מ

### 2. בקשה מס': 561599

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להארכת ולהרחבת ההתקשרות עם חברת שיכון ופיתוח לישראל בע"מ, לצורך שיפוצים, הרחבות והתאמת דירות נכים לתקופה שמיום 01/01/15 ועד ליום 31/12/15, על פי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג – 1993.

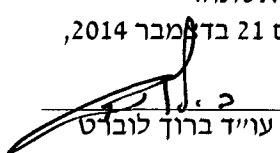
### היקף ההתקשרות המבוקש:

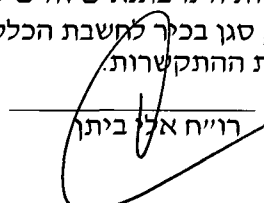
207,400 ₪ כולל מע"מ

**החלטת הוועדה לגבי 2 הפניות:** ממליצים בפני החשבת הכללית על מתן פטור מחובת להתקשרות עם חברת שיכון ופיתוח לישראל בע"מ על פי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים לתקופה שמיום 01/01/15 ועד ליום 31/12/15. על המשרד לעדכן את הסגן הבכיר לחשבת הכללית, האחראי על המשרד, עד ליום 30/6/15 לגבי תוצאות הדיונים בנושא המשך ההתנהלות מול החברה.

### הערות ונימוקים:

1. כאמור במסמכים שצורפו, חברת שיכון ופיתוח לישראל הינה חברה ממשלתית לשעבר, שהופרטה בשנת 1994. החברה מנהלת כ-765 יחידות דיור ציבורי מכוח הסכם שנחתם עמה ערב הפרטתה. מכיוון שמדובר בדירות בניהולה, לא ניתן לבצע את הפעולות המבוקשות בפטור זה אלא על ידי החברה.
2. פעילות החברה העיקרית בשנים האחרונות הייתה ביצוע תיקונים בכ-6,000 יחידות דיור מהבנייה הקלה. לחברה הסכם נפרד עם המשרד לצורך ביצוע עבודות התיקונים בבנייה הקלה.
3. בימים אלו נערכים במשרד דיונים בנושא המשך ההתנהלות למול החברה. עד לקבלת החלטה בעניין, ועל מנת להבטיח את המשך ניהול הנכסים על כל הפעולות הכרוכות בכך, מבקש המשרד להמשיך את ההתקשרות עם החברה במהלך שנת 2015.
4. יצוין כי לצורך תחזוקה שוטפת של הדירות שבניהולה, נותרים בידי החברה גם 40% משכר הדירה שנגבה מהדיירים ביחידות דיור שבניהולה, זאת בנוסף לסכומי העמלות והעבודות המפורטים לעיל. כמו כן, אם אירעה מכירה, החברה תהא זכאית לעמלת מכר בשיעור של 0.67%.
5. המשך ההתקשרות הינו בתנאים זהים לתנאי ההתקשרות הראשונה.
6. מר ויקטור וייס, סגן בכיר לחשבת הכללית, בחוות דעתו מיום 21 בדצמבר 2014, ממליץ לאשר את ההתקשרות.

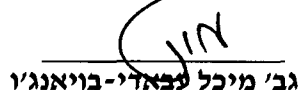
  
עו"ד ברוך לוברט

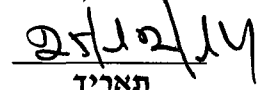
  
רו"ח אלי ביתן

  
עו"ד נעמה קאופמן-פס

### אישור החשבת הכללית:

אני מאשרת את התקשרות המשך בפטור מחובת מכרז, לפי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים, וזאת בכפוף לאמור לעיל בהחלטת ועדת הפטור.

  
גב' מיכל בנ-דבאי-בויאנג'ו

  
תאריך 25/12/14